

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

01-СН-1/38-2019
(Номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

" 4 " апреля 2019 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «Специализированный Застройщик» ЭталонСтрой»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1103926013509 св-во 39 № 001431319 от 03.12.2010 г; ИНН 3917509130
св-во 39 № 0011431320 от 03.12.2010 г

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства государственной регистрации,

236023, Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский, д. 187, офис 16

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

тел 8-4012-61-64-33

e-mail: sekretar_2017@bk.ru

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

Качанович Александр Николаевич

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многokвартирный жилой дом со встроенными
общественными помещениями и подземным паркингом

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь – 45 055,18 кв.м., стр.объем – 185 957,4 куб.м., в тч подземной части – 34 916,84

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
куб.м. кол-во этажей – 6-9, 6-8, в тч подз-1, кол-во квартир - 330, кол-во лифтов – 12, инв. под. - 1
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Калининградская

(почтовый

область, г. Калининград ул. Октябрьская

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 39-RU39301000-044-2019

(номер

от 18.03. 2019 года Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

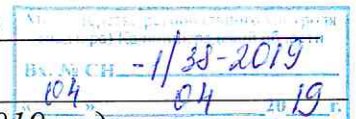
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 39-2-1-3-0113-18 от 26 декабря 2018 года

(номер и дата выдачи, кем выдано

ООО «Негосударственная экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе нет

номер и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции апрель 2019 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции март 2022 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СтройЭксперт», договор строит. подряда № ЭС/п-2603 от 26 марта 2019 года

свидетельство о допуске СРО-С-040-23092009 от 01.09.2019 года, выдано Ассоциацией « НП «Саморегулируемая организация» Строительный союз Калининградской области» 236006 г. Калининград Московский проспект, д.95

10. К настоящему извещению прилагаются: 1. разрешение на строительство № 39-RU39301000-044-2019 от 18.03. 2019; 2. положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-3-0113-18 от 26.12.2018 г. 3. Договора: строительного подряда, технического надзора, авторского надзора, свидетельства о допуске СРО, 4. вынос линий в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отступа от красных линий 5 . проектная документация разделы 1-12 6. ГПЗУ от 07.05.2018 г № RURU9301000-631-2018/А; договор аренды земельного участка от 15.09.2016 г, Соглашение об уступке права аренды на земельный участок от 28 декабря 2018 г

Генеральный директор

(для застройщика)

«Специализированный застройщик «Сталон Строй»

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)


(подпись)

Качанович А.Н.

(расшифровка подписи)